

## GRÖSSTE INVESTITION DER FIRMENGESCHICHTE

## „Befreiungsschlag für die Zukunft“

Mit seinen weltweit 470 Mitarbeitern – 250 von ihnen am Unternehmenssitz in Töging – ist das Unternehmen Baierl + Demmelhuber einer der größten Arbeitgeber seiner Region. Mit seiner gerade vollzogenen Standorterweiterung setzt das Innenausbau-Unternehmen auch in Zukunft auf Wachstum.

VON NINA KALLMEIER

**Töging** – Für Geschäftsführer Johannes Demmelhuber ist die Standorterweiterung ein regelrechter Befreiungsschlag. „In der Vergangenheit haben wir bereits mit vielen kleineren Maßnahmen auf dem Unternehmensgelände das Wachstum ausgeglichen.“ Mehr als sechs Millionen Euro hat das Familienunternehmen im vergangenen Jahr in die Hand genommen, und sowohl eine neue Holzmanufaktur als auch einen Büro-Campus errichtet. „Das ist eine große Entwicklung mit viel Potenzial für die Zukunft.“

Seine Wurzeln hat das Töginger Unternehmen im Trockenbau. In seiner gut 50-jährigen Unternehmensgeschichte hat sich Baierl + Demmelhuber jedoch auch in anderen Geschäftsbereichen weiterentwickelt. Der schlüsselfertige Komplettausbau gehört heute ebenso zum Unternehmensprofil wie der Innenausbau inklusive Möbel- und Ladenbau, Objekt- oder Engineering. Auch eine Holz- und Metallwerkstatt, Oberflächentechnik, Glas- und Alumanufaktur sowie ein eigener Fuhrpark gehören zum Unternehmen. Hinzu gekommen ist auch ein zweiter Produkti-



Mit seiner neuen Holzmanufaktur (rechts) und dem Büro-Campus stellt Baierl + Demmelhuber (links) die Weichen für die Zukunft.

FOTO RE

onsstandort in Sachsen, der seinen Schwerpunkt statt auf dem Werkstoff Holz auf Metall hat. „Der Kunde fragt heute ein Gesamtpaket ab“, erklärt Johannes Demmelhuber die Entwicklung. In zweiter Generation führt er zusammen mit seinem Bruder Christian Demmelhuber das Unternehmen.

### Umsatz im Ausland steigt an

Während in den Anfängen die Aufträge hauptsächlich aus der Region kamen, ist das Innenausbau-Unternehmen heute bundesweit und international tätig. „Derzeit ist die Aufteilung rund 70 zu 30 Prozent zugunsten des Inlands. Das wird sich jedoch in den nächsten zehn Jahren zu einem ausgewogenen Verhältnis ändern“, ist der Ge-

schäftsführer überzeugt. Denn die Kunden aus den Bereichen Retail, Büro und Verwaltung, Hotels und Lounges sowie aus dem Bereich öffentliche Großprojekte denken europaweit und weltweit. Derzeit baut das Unternehmen in Kapstadt, der Hauptstadt Südafrikas, für die Fluggesellschaft Emirates eine Lounge, die Arbeiten an einer Flughafen-

Lounge im Terminal 2 in Heathrow, London, sind gerade abgeschlossen. „Wo der neue Airbus A380 landet, werden auch die Flughafen-Lounges der Fluggesellschaften neu gestaltet. In dem Flugzeug gibt es mehr Business-Class- und First-Class-Passagiere, daher ist dieser Bereich gerade so expansiv.“ Insgesamt sind Flughäfen für Johannes Demmelhuber spe-

zielle Immobilien mit hohen Anforderungen, gerade im Bereich Sicherheit. „Das macht die Projekte jedoch auch interessant.“

### Auch Boutiquen werden ausgestattet

Aber nicht nur auf Flughäfen dieser Welt findet sich die Arbeit des Töginger Unternehmens wieder. Seit 15 Jahren statet es auch die Boutiquen der Luxus-Marke Louis Vuitton aus – gerade wurde ein Auftrag in Stockholm fertiggestellt. „Auch die Münchner Boutique ist von uns.“ Im Bereich Möbel hat sich das Unternehmen mittlerweile zusätzlich einen Namen gemacht. Allein in diesem Jahr hat Baierl + Demmelhuber 130 Hugo Boss-Einrichtungen in Töging gebaut und anschlie-

ßend in die ganze Welt geliefert – von Russland bis in die Vereinigten Staaten.

Die Internationalität der Aufträge bringt für das Unternehmen jedoch auch seine Herausforderungen mit sich. „Unter anderem in kultureller Hinsicht. In Dubai beginnt die Woche zum Beispiel am Montag“, nennt Demmelhuber ein Beispiel. Dies müsse bei den Mitarbeitern am Hauptsitz ebenso mitberücksichtigt werden wie die sprachliche Komponente.

Aufgrund dieser immer größer werdenden Herausforderungen legt das Unternehmen auch einen Schwerpunkt in der Ausbildung. Zusätzlich zu den Auszubildenden werde derzeit vier Studenten im Dualen Studium beschäftigt. „Hier kooperieren wir mit der Hochschule in Rosenheim.“

### Zum Unternehmen

Das Innenausbau-Unternehmen Baierl + Demmelhuber hat seit seiner Gründung 1964 seinen Standort in Töging. Hinzu gekommen sind Niederlassungen in Sachsen, Tschechien, London und Wien. Die Zahl der Lehrlinge, die das Unternehmen in 14 verschiedenen Ausbildungsberufen in Handwerk und Verwaltung ausbildet, hat sich in den vergangenen vier Jahren mehr als verdoppelt. Kontinuierlich gestiegen ist in den vergangenen Jahren auch der Umsatz auf zuletzt mehr als 100 Millionen Euro. Die weltweite Mitarbeiterzahl hat sich seit 2011 von 321 auf 470 erhöht.

## A great coup for the future

Boasting a worldwide workforce of 470 – 250 at the company's domicile in Töging – baierl+ demmelhuber is one of the region's largest employers. In conjunction with its just completed site expansion, the company is also betting on future growth.

BY NINA KALLMEIER

**Töging** – Managing director Johannes Demmelhuber views the expansion of the site as an immensely liberating event. “In the past we have already implemented numerous smaller projects on the premises of the company to compensate for our growth.” Now the family owned and operated company has invested more than six million Euros to erect both, a new woodworking shop and an office complex. “This is an enormous development that offers vast potential for the future.” The enterprise, which is based in Töging, has its roots in the drywall business. However, over the more than 50 year history of the company, baierl + demmelhuber also expanded into other business segments. Today, turn-key complete build-out projects are just as much part of the company portfolio as is interior design along with furnishings and fixture production, property build-out or engineering. The enterprise also operates a woodworking and metal shop, surface technology, glass and aluminum production facilities as well as its own fleet of vehicles. A second production site in Saxony was eventually opened. Its focus is on metal instead of wood. “These days, customers want the entire package,” explains Johannes Demmelhuber as he contemplates the developments. He and his brother Christian are the second generation of Demmelhuber family members at the helm of the company.

### Sales gains abroad

Initially, most of the company's orders originated in the region. Today, the interior build-out specialists do business all over Germany and around the world. “Currently, domestic sales make up about 70 and international sales about 30 percent of our sales. However, we will strike a balance between the two over the next ten years,” the managing director says with conviction. After all, customers in the retail, office, administration, hotel and lounge industry as well as those managing major public projects consider all of Europe and the world their business territories. The company is currently building a lounge for Emirate Airlines in Capetown, the South African capital. Work on an airport lounge in Terminal 2 of the Heathrow Airport in London, UK, has just been completed. “Whereever the new Airbus A380 is scheduled to land, the airport lounges operated by the airlines will be redesigned as well. This aircraft transports more business and first class passengers, which is why this segment is experiencing so much growth. Overall, Johannes Demmelhuber considers airports part of a special category of real estate with exacting demands, especially as far as the security standards are concerned. “However, that is also what makes these projects so interesting.”

The enterprise also provides interior design services for boutiques: However, the Töging based company's achievements do not just have a presence at the airports of the world. Fifteen years ago, baierl + demmelhuber began to build out the boutiques of luxury brand Louis Vuitton. In fact, another project was just completed in Stockholm. “We also did the work at the boutique in Munich.” By now, the company has also become a renowned supplier of furniture. This year alone, baierl + demmelhuber assembled 130 Hugo



OVB Business Editors Introduce baierl + demmelhuber

Baierl & Demmelhuber  
Innenausbau GmbH  
Cranachstraße 5  
D-84513 Töging am Inn  
Fon + 49 (0) 8631 9001- 0  
Fax + 49 (0) 8631 9001- 300  
info@demmelhuber.de  
www.demmelhuber.de

Boss store fixtures in Töging and subsequently shipped them to destinations all over the world – from Russia to the United States. The internationality of the projects also comes with challenges for the enterprise. “For instance, we have to consider the cultural aspects. In Dubai, for example, the week begins on Monday,” explains Demmelhuber. He says the employees at the company’s headquarters have to take this fact into account just as much as they have to consider the linguistic component. Given these continuously growing challenges, the company also places a lot of focus on training and education. In addition to its apprentices, the enterprise currently employs four students enrolled in dual study courses. “In this segment we cooperate with the University of Rosenheim.”

## About the company

Interior build-out expert baierl + demmelhuber has maintained its headquarters in Töging since its foundation in 1964. Over the years, branches in Saxony, the Czech Republic, London and Vienna have been added. Over the past four years, the number of apprentices trained by the enterprise in 14 different artisan and administrative vocations has more than doubled. The company’s sales have also continuously grown in recent years; most recently to more than EUR 100 million. Since 2011, baierl + demmelhuber’s workforce has been expanded from 321 to 470.

### Caption:

baierl + demmelhuber’s new woodworking shop (right) and office complex (left) provide the foundation for the company’s future.



OVB Business Editors Introduce baierl + demmelhuber

Baierl & Demmelhuber  
Innenausbau GmbH  
Cranachstraße 5  
D-84513 Töging am Inn  
Fon + 49 (0) 8631 9001-0  
Fax + 49 (0) 8631 9001-300  
info@demmelhuber.de  
www.demmelhuber.de