

hotel objekte

Planung Design Einrichtung Ausstattung Digitalisierung Management P&B



Mitarbeiter finden & binden

Fachbeitrag

Seite/Page 22

Perle in neuem Glanz

New Lustre for the Pearl

Objektbericht/Property Feature

Seite/Page 14

Kassen & Hotelsoftware

POS Systems & Hotel Software

Special

Seite/Page 26

Beachtliche Präzision

Das Andaz München Schwabinger Tor – eine Meisterleistung des Ausbaus durch das bayerische Generalunternehmen baiertl + demmelhuber



▲ Lobby und Rezeption: hochwertige Tresen mit Stein- und Kupferbelägen sowie aufwendige lederbespannte Wandverkleidungen / Lobby and reception: high-quality counters with stone and copper coverings as well as elaborate leather-covered wall coverings

Bereits der Name des Andaz München Schwabinger Tor verrät, dass es sich bei dem Hotel der Hyatt-Gruppe um ein besonderes Objekt handelt. „Andaz“, ein Wort aus dem Hindi, bedeutet so viel wie „persönlicher Stil“. Um den anspruchsvollen Innenausbau des umfangreichen Projekts realisieren zu können, zählten die Verantwortlichen auf einen zuverlässigen Partner mit jahrzehntelanger Projekterfahrung.

► Außergewöhnliches Konzept – präzise umgesetzt

Ein ausgefallenes Gesamtkonzept, basierend auf der bayerischen Raute, gepaart mit ungewöhnlichen Einrichtungsgegenständen und modernen Gestaltungselementen sehen am Ende gut aus, stellten den ausführenden Generalunternehmer baiertl + demmel-



▲ Der Prefunction Ballroom mit anspruchsvoller Deckenverkleidung in Echtholz sowie verglasten Wandverkleidungen mit integrierter Bar hinter Schiebetüren / The Prefunction Ballroom with sophisticated ceiling panelling in real wood and glazed wall panelling with integrated bar behind sliding doors

huber aus dem oberbayerischen Töging am Inn aber vor die ein oder andere Herausforderung.

„Es erfordert äußerst präzises Arbeiten, um die im Konzept geforderten, durchlaufenen Linien herzustellen“, beschreibt Philipp Heiss, Geschäftsbereichsleiter Innenraum Manufaktur des Experten für integrierte Systemlösungen im Innenausbau mit mehr als 600 Mitarbeitern an zehn verschiedenen Standorten. „So verlaufen zum Beispiel die Fugen im Boden der Lobby diagonal und werden über die Stützen zur Decke übertragen, wo sie ebenfalls diagonal weiterlaufen. Sieht einfach aus, ist es aber nicht.“

► Aufwendige Innenausbauten und hochwertiges Mobiliar

Insgesamt zwei Jahre hat der Ausbau des Andaz von der Beauftragung im Februar 2017 bis zur Fertigstellung gedauert. Individuell gefertigte Glaswände, putzbeschichtete Akustikdecken, eine stoffbespannte Lichtdecke in Rautenform und aufwendige Innenausbauten inklusive hochwertige Möbel aus der eigenen Manufaktur sind nur einige der Dinge, die baiert + demmelhuber im Andaz umgesetzt hat. Im Einzelgewerk oder als schlüsselfertige Gesamtleistung bietet das Geschäftsfeld Hotel & Spa alle Gewerke aus einer Hand – von Zimmern und Tagungsräumen über öffentliche Lounges bis hin zum Wellness- und Empfangsbereich, sowohl für Budget- als auch Fünf-Sterne-Hotels.



▲ Die Lobby Bar mit boden-decken-verspannten drehbaren Präsentern für Zeitschriften in hochglanzpoliertem Edelstahl mit Glasrückwänden in verschiedenen Rottönen ... / The lobby bar with floor-ceiling-clamped rotating presenters for magazines in highly polished stainless steel with glass back walls in various shades of red ...



▲ ... sowie integrierten beleuchteten Flaschenborden und einer Theke mit aufwendiger Kupferverkleidung / ... as well as integrated illuminated bottle shelves and a counter with complex copper cladding



▲ Hochwertige Waschtischanlagen und passende Schminktische für die Damen in den WCs in den öffentlichen Bereichen ... / High-quality washbasin systems and matching make-up tables for the ladies in the restrooms in the public areas...



▲ ... sowie Wandverkleidungen, bedruckt mit kundenspezifischen Grafiken, die passgenau auf die jeweiligen Räume abgestimmt wurden / ... as well as wall claddings, printed with customer-specific graphics, which were adapted exactly to the respective rooms



Remarkable precision

The Andaz München Schwabinger Tor - a masterpiece of expansion
by the Bavarian general contractor baierl + demmelhuber



▲ Highlight im Ballroom ist die dreidimensionale Decken- und Wandverkleidung im Rautenmuster mit Farbwechselsteuerung / The highlight in the Ballroom is the three-dimensional ceiling and wall cladding in diamond pattern with color change controls



▲ Hängende Deko-Rahmen in Kupfer in den
Waschräumen und passende Armaturen / Hang-
ing decorative copper frames in the washrooms
and matching fittings

Alle Angaben laut Hersteller

The name of the Andaz München Schwabinger Tor reveals that the Hyatt Group hotel is a special property. “Andaz”, a Hindi word and means as much as “personal style”. In order to realize the demanding interior design of the extensive project, those responsible relied on a partner with decades of project experience.

► Exceptional concept - precisely implemented

An unusual overall concept, based on the Bavarian lozenge, coupled with unusual furnishing items and modern design elements, look good in the end. But this presented the executive general contractor baierl + demmelhuber from the Upper Bavarian Töging am Inn with a challenge or two.

“It requires extremely precise work to produce the continuous lines required in the concept,” says Philipp Heiss, Head of the Interior Manufacturing Division of the expert

for integrated system solutions in interior design with more than 600 employees at ten different locations. “For example, the joints in the floor of the lobby run diagonally and are transferred to the ceiling via the supports, where they also continue diagonally. Looks simple, but it’s not.”

► Elaborate interior fittings and high-quality furniture

The expansion of the Andaz took a total of two years, from commissioning in February 2017 to its completion. Individually made glass walls, plaster-coated acoustic ceilings, a fabric-covered light ceiling in diamond shape and elaborate interior fittings including high-quality furniture from their own manufacture are just a few of the things that baierl + demmelhuber have implemented in Andaz. The Hotel & Spa business unit offers all trades from a single source, from rooms and meeting rooms to public lounges to wellness and reception areas, for both budget and five-star hotels. ■



Hotel + Spa Lebensräume, die einladen

Wir bauen Lifestyle!

Im *Hotel Andaz München Schwabinger Tor* geben hochwertigste regionale Materialien den von baierl + demmelhuber umgesetzten exklusiven Kupfer-, Leder- und Holzarbeiten, individuell gefertigten Glaswänden, putzbeschichteten Akustikdecken oder der spektakulären stoffbespannten Lichtdecke in Rautenform ein unverwechselbares urbanes, weltoffenes und lokales Flair.

Was wir für Sie tun

In unserem Geschäftsfeld Hotel + Spa übernehmen wir für Sie den vollständigen Innenausbau und bieten Ihnen damit alle Gewerke aus einer Hand. Von den Zimmern und Tagungsräumen über öffentliche Lounges bis hin zum Wellness- und Empfangsbereich, für Budget- und Fünf-Sterne-Hotels: Wir stellen die Räumlichkeiten Ihren Vorstellungen entsprechend aus.

Wie Sie davon profitieren

baierl + demmelhuber vereint echtes Handwerk und ingenieurtechnisches Know-how mit professionellem Projektmanagement zu einem reibungslosen Projekterfolg im Innenausbau. Unsere Expertise als Generalunternehmer garantiert die fachmännische Umsetzung Ihres Projekts sowie die effiziente Koordination der verschiedenen Dienstleister.