

ARCHITEKTUR

EXKLUSIV-PREMIUM

JUBILAUMSAUSGABE No. 1/2 2019



Karl-Heller-Stift



MBN Bau AG realisiert Seniorenresidenz
Karl-Heller-Stift in Röthenbach

K-T-K Sanierung aus einer Hand
Ludwig Friesenius-Schulen Dortmund

8,90 €
10,80 SFr
ISSN 2190-1554



LR1 – Landratsamt Erlangen – Glücksbringer

**AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien
München**

Untere Donaustraße 13–15
1020 Wien
Jahnstraße 18
80469 München
T +43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0
F +43. 1. 9610 437. 11 | +49. 89. 9545 761. 11
office@awg.at | www.awg.at

Fotos © tschinkersten fotografie

Im Stadtzentrum von Erlangen (DE) setzt AllesWirdGut mit einem markanten Bau, einen das ganze Areal belebenden Akzent. Das neue Landratsamt bildet den städtebaulichen Dreh- und Angelpunkt der Quartiersentwicklung. Der kleeblattförmige Bau bildet allseitig Eingangssituationen aus, die in einer gemeinsamen Mitte münden. Die Erschließung reagiert auf regionale und überregionale Bezüge und verknüpft wichtige innerstädtische Verbindungen. Rund um das Gebäude entstehen Freiflächen, die den öffentlichen Raum qualitativ ergänzen und aufwerten.

Mit dieser städtebaulichen Form wird der Grundstein für ein übersichtliches Amtsgebäude gelegt, das alle vorhandenen Publikumsströme in selbstverständlicher Weise leitet und auf kürzestem Weg zur zentralen Eingangshalle mit seinem mehrgeschossigen Atrium führt.

Der transparente Erdgeschoßsockel ist allseitig öffentlich zugänglich. Eine Cafeteria bietet Sitzmöglichkeiten im Innen- und Außen-

bereich. Über eine großzügige Freitreppe gelangt man in die oberen Stockwerke, in denen die Büroarbeitsplätze situiert sind. Die glatte Glasfassade wird um Aluminiumlamellen ergänzt. Diese schützen vor Sonneneinstrahlung und verleihen der Fassade Bewegung und Tiefe.





Wir bauen Innenräume mit Herz + Verstand

baierl + demmelhuber vereint echtes Handwerk und ingenieurtechnisches Know-How mit professionellem Projektmanagement zu einem reibungslosen Projekterfolg im hochwertigen Innenausbau. Im Einzelgewerk Trockenbau oder als schlüsselfertige Komplettlösung in der Position des Generalunternehmers – von der Ausführungsplanung, Konstruktion, Produktion bis Montage und Service – betreuen über 500 Mitarbeiter an zehn europäischen Standorten Kunden in ganz Europa und darüber hinaus. Dabei gehören hochmoderne Bürowelten und öffentliche Großprojekte ebenso zum Portfolio wie Retail-Projekte internationaler Luxusmarken, exklusive Hotels und Flughafenlounges.

Motivierte und hochqualifizierte Projekt- und Baustellenteams gestalten im Bereich Trockenbau die Innenräume Ihres Gebäudes – ob Bürokomplexe, Verwaltungen, Universitäten, Museen, Krankenhäuser, Einkaufszentren oder Thermen. Bei der Konzeption und der handwerklichen Ausführung werden immer die jeweiligen Anforderungen an das Bauwerk berücksichtigt. So sichern Sie sich ein durch und durch stimmiges, wirtschaftliches Ergebnis, das sich sehen lassen kann.

Von Wänden über Decken und Böden bis hin zur Verarbeitung von Bauelementen: baierl + demmelhuber realisiert höchste Standards bei Qualität und Kundenservice zu einem attraktiven Marktpreis. Durch digitale Dokumentation und Kommunikation, moderne Montagetechniken und hohe Vorfertigungsgrade von GK-Teilen arbeiten die Töginger Baustellenteams nicht nur sorgfältig, sondern auch besonders schnell – natürlich unter Berücksichtigung von Brand-, Schall-, Feuchte und Strahlenschutzbedingungen.

Im aktuellen Projekt „**Landratsamt Erlangen**“ umfassten die Leistungen von baierl + demmelhuber geschwungene Wände und Verkleidungen der Brüstungen in Trockenbauweise sowie höchste Brandschutz- und Sicherheitsanforderungen: Im Gebäude befinden

sich einbruchhemmende und kugelsichere Wände zum Schutz hochsensibler Daten. Die außergewöhnliche Architektur des Neubaus besticht durch ihre Einfachheit und ist modern und zeitlos. Besonderes Augenmerk lag auf der Umsetzung der über 4.000 qm Lamellendecke, die sich der geschwungenen Gebäudeform anpasst und in einer Richtung verlegt wurde – eine handwerkliche Höchstleistung.

Trockenbau von B+D in Kürze:

- Professioneller Einsatz aller gängigen Trockenbausysteme für Boden, Decke und Wand
- Erfahrene + kompetente Projektmanagementteams mit Hands-on Mentalität
- Detaillösungen für Anschlüsse und Wandaufbauten
- Sonderkonstruktionen + projektspezifische Lösungen
- Verkürzte Einbauzeiten durch hohen Vorfertigungsgrad an GK-Formteilen im Projektablauf
- Fundiertes Expertenwissen in Brandschutz und Akustik
- Technische und handwerkliche Kompetenz auf höchstem Niveau durch eigenes Montagepersonal sowie starke und leistungsfähige Nachunternehmer

All das macht baierl + demmelhuber zur besten Wahl für den Innenausbau. Und das seit 1964.

Kontakt

Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH

Cranachstraße 3

84513 Töging am Inn

T: +49 8631 9001 0

info@demmelhuber.de

www.demmelhuber.de



baierl + demmelhuber

Wir bauen Innenräume
mit Herz + Verstand.

baierl + demmelhuber vereint echtes Handwerk und ingenieurtechnisches Know-how mit professionellem Projektmanagement zu einem reibungslosen Projekterfolg im hochwertigen Innenausbau.

Im Einzelgewerk Trockenbau oder als schlüsselfertige Komplettlösung in der Position des Generalunternehmers betreuen über 500 Mitarbeiter an zehn europäischen Standorten Kunden in ganz Europa und darüber hinaus. Und das seit 1964.

baierl + demmelhuber Tel. +49 8631 9001-0
Cranachstraße 3 info@demmelhuber.de
84513 Töging am Inn www.demmelhuber.de



ARCHITEKTUR EXKLUSIV-PREMIUM LR1 – Landratsamt Erlangen – lucky charm

In the city centre of Erlangen (Germany) AllesWirdGut company is setting an accent with a remarkable building that enlivens the entire area. The new district administration office forms the urban crux of the matter of the quarter's development. The cloverleaf-shaped building creates entrance situations on every side that lead to a common centre. The development reacts to regional and supra-regional references and links important inner-city connections. Open spaces are created around the building, which qualitatively complement and enhance the public space.

This urban form lays the foundation stone for a clearly arranged office building that naturally directs all existing streams of public and which leads the shortest way to the central entrance hall with its multi-storey atrium.

The transparent ground floor plinth is accessible to the public from all sides. A cafeteria offers seating indoors and outdoors.

A generous open staircase leads to the upper floors, where the office workplaces are located. The smooth glass façade is complemented by aluminium slats. These protect against solar radiation and give the façade movement and depth.

B+D Dry Lining

We build interiors that inspire.

baierl + demmelhuber combines genuine craftsmanship and engineering know-how with professional project management to achieve smooth project success in high-quality interior fit-out. In the individual trade of dry construction or as a turnkey complete solution in the position of the general contractor – from execution planning, construction, production to installation and service – more than 500 employees at ten European locations serve customers throughout Europe and beyond. The portfolio includes ultra-modern office worlds and major public projects as well as retail projects for international luxury brands, exclusive hotels and airport lounges.

Motivated and highly qualified project and construction site teams design the interiors of your building - whether office complexes, administrations, universities, museums, hospitals, shopping centres or thermal spas. The respective requirements of the building are always taken into account during the conception and the craftsmanship. This is how you secure a thoroughly consistent and economic results, that is worth seeing.

From walls, ceilings and floors to the processing of construction elements: baierl + demmelhuber achieves the highest standards of quality and customer service at an attractive market price. Through digital documentation and communication, modern assembly techniques and high degrees of prefabrication of plasterboard parts, the Toeginger construction site teams not only work carefully but also particularly quickly - naturally taking fire, noise,



baierl + demmelhuber



Architektur Exklusiv Premium
Jubiläumsausgabe No. 1/2 2019
LR1 – Landratsamt Erlangen – Glücksbringer

baierl + demmelhuber
Cranachstraße 5
84513 Töging am Inn
Tel +49 8631 9001-0
Fax +49 8631 9001-300
info@demmelhuber.de
www.demmelhuber.de

humidity and radiation protection conditions into account.

In the current project „Landratsamt Erlangen“ the services of baierl + demmelhuber included curved walls and dry construction parapet claddings as well as the highest fire protection and safety requirements: The building contains burglar-resistant and bulletproof walls to protect highly sensitive data. The unusual architecture of the new building impresses with its simplicity and it is also modern and timeless. Particular attention was paid to the implementation of the more than 4,000 sqm lamella ceiling, which adapts to the curved shape of the building and was laid in one direction - a top performance in terms of craftsmanship.

B+D's dry construction in a nutshell:

- Professional use of all common dry construction systems for floors, ceilings and walls
- Experienced + competent project management teams with hands-on mentality
- Detailed solutions for ports and wall structures
- Special constructions + project-specific solutions
- Shorter installation times due to a high level of prefabrication of plasterboard moulded parts during the project
- Profound expert knowledge concerning fire protection and acoustics
- Technical and craftsmanship competence at the highest level due to own assembly staff as well as strong and efficient subcontractors

All this makes baierl + demmelhuber the best choice for Interior fit-out since 1964.



Architektur Exklusiv Premium
Jubiläumsausgabe No. 1/2 2019
LR1 – Landratsamt Erlangen – Glücksbringer

baierl + demmelhuber
Cranachstraße 5
84513 Töging am Inn
Tel +49 8631 9001-0
Fax +49 8631 9001-300
info@demmelhuber.de
www.demmelhuber.de