

WIR BAUEN INNENRÄUME MIT
HERZ + VERSTAND.
BUILDING INTERIORS
THAT INSPIRE.

LEIDENSCHAFT IN UNSEREN HERZEN
VERANTWORTUNG IN UNSEREN KÖPFEN
 SINN UND **LIEBE ZUM DETAIL**
FEINGEFÜHL FÜR DIE UMSETZUNG
PASSION IN OUR HEARTS
RESPONSIBILITY IN OUR MINDS
 SENSE AND **ATTENTION TO DETAIL**
SENSITIVITY FOR THE REALISATION

PHILOSOPHIE PHILOSOPHY	4
01 KOMPETENZEN EXPERTISE	6
02 DATEN + FAKTEN FACTS + FIGURES	14
03 GESCHÄFTSFELDER BUSINESS AREAS	16
RETAIL RETAIL	22
BÜRO + COMMERCIAL OFFICE + COMMERCIAL	26
MIETERAUSBAU TENANT FIT-OUT	30
HOTEL HOTEL	34
LOUNGES LOUNGES	38
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE PUBLIC BUILDINGS	42
04 B+D STANDORTE B+D LOCATIONS	46

100 % HERZBLUT SEIT 1964. Manche trennen bei der Arbeit strikt zwischen Herz und Verstand. Wir finden: das schließt sich nicht aus. Herz und Verstand sorgen als ebenbürtige Bestandteile für exklusiven und zugleich effizienten Innenausbau. Dank dieser Haltung verstehen wir uns auch nicht als reiner Dienstleister, sondern als Berater, der Ihnen partnerschaftlich zur Seite steht: Wir planen und empfehlen, wir führen aus und hinterfragen – dabei denken wir immer einen Schritt voraus. Das Fundament dieser Herangehensweise: mittelständisch und inhabergeführt – ein Familienunternehmen. Bodenständig, aber weltgewandt. Erfahren, jedoch immer neugierig und modern. Dieses Selbstverständnis bringen unsere über 700 Mitarbeiter in die tägliche Arbeit mit ein. Das spürt man in der Zusammenarbeit und sieht es am Ergebnis: bei der effizienten Planung, beim präzisen Handwerk und beim zuverlässigen Projektmanagement. Diese Fähigkeit zu stetiger Innovation und passgenauer Umsetzung hat bei uns Tradition. Seit 1964 wachsen wir, spezialisieren uns und richten uns ständig weiter auf Ihre Bedürfnisse aus. Dank dieser Entwicklung bieten wir Ihnen heute, als führender Spezialist im Bereich des hochqualitativen Innenausbaus, alle Gewerke unter einem Dach. Internationale Erfahrung, die Ihnen Sicherheit gibt und für bestmögliche Ergebnisse sorgt. Ein gesundes Wachstum, bei dem wir uns stetig selbst überprüfen und Verantwortung übernehmen – auch für unsere Umwelt. Denn Nachhaltigkeit ist für uns nicht bloß ein Verkaufsargument. Mit eigener Versorgung aus regenerativen Energien sowie unserem Nachhaltigkeits- und Umweltschutzkonzept, laufend zertifiziert nach DIN ISO 14001, integrieren wir wertorientiertes Handeln in unseren Alltag. Kurzum: Wir sind immer mit Herz bei der Sache und mit Verstand am Werk.

100% HEART AND SOUL SINCE 1964. At work, some people see a clear distinction between those who follow their hearts and those who listen to their minds. We don't believe the two are mutually exclusive. Heart and mind are equally important components when it comes to exclusive and at the same time efficient interior fitout. Because of this approach, we consider ourselves as not just a pure service provider, but also as consultants who support you in partnership: we plan, advise, deliver and question – so we're always one step ahead in our thinking. Behind this approach is a medium sized, family owned and managed company. Down-to-earth yet worldly. Reliable, but at the same time challenging. Experienced, yet always curious and progressive. Our more than 700 employees bring this commitment to their work every single day. You can feel it in the teamwork and see it in the results: in the efficient planning, the precise craftsmanship and the reliable project management. The ability for continuous innovation and tailored implementation is something of a tradition for us. We have been growing, specialising and continuously focusing on your needs since 1964. Thanks to this growth, we, as a leading specialist in the area of high-quality interior fit-out, can offer you today all the trades under one roof. International experience that gives you security and guarantees the best possible results. A healthy growth, where we constantly check ourselves and take responsibility – also for our environment. Because for us, sustainability is not merely a sales argument. With our own supply of renewable energies as well as with our sustainability and environmental concept, continuously certified according to DIN ISO 14001, we integrate our value-oriented approach into our daily working life. In summary: We work with both our heart and our mind – always.



Johannes Demmelhuber



Christian Demmelhuber



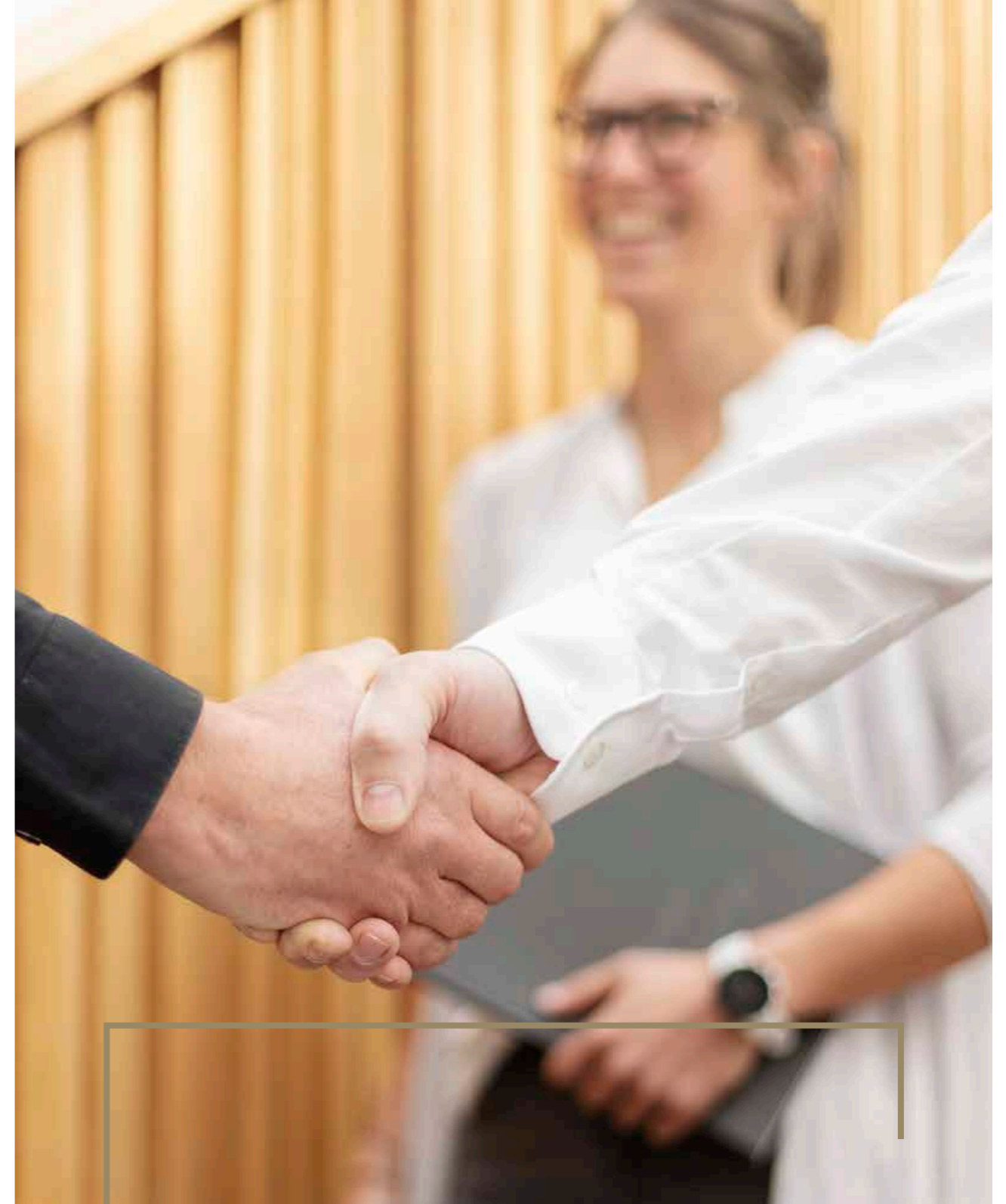


**INDIVIDUELLE KOMPLETT-
LÖSUNGEN MIT MEHRWERT**
CUSTOMISED COMPLETE
SOLUTIONS WITH ADDED VALUE

**PRÄZISES KNOW-HOW, PROFESSIONELLES
PROJEKTMANAGEMENT UND ECHTES HANDWERK**
**PRECISE EXPERTISE, PROFESSIONAL PROJECT
MANAGEMENT AND TRUE CRAFTSMANSHIP**

INDIVIDUELLE KOMPLETTLÖSUNGEN MIT MEHRWERT. Hochqualitativer Innenausbau beginnt für uns mit dem tiefen Verständnis Ihres Anspruchs. Denn Kundenzentriertheit ist bei uns kein Lippenbekenntnis, sondern eine verinnerlichte Grundhaltung: Wir bieten Ihnen keine Pauschallösungen, sondern individuelle Leistungspakete, unmittelbar auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt – ob im Einzelgewerk oder als schlüsselfertige Komplettlösung. Unsere besondere Stärke ist unsere ganzheitliche Herangehensweise: Wir sorgen für das perfekte Zusammenspiel erfahrener Experten aus den unterschiedlichsten Gewerken – aus einer Hand. Hierbei garantiert ein zentraler Ansprechpartner auch bei technisch anspruchsvollen Projekten effizientes Schnittstellenmanagement und maximale Erfolge. Er koordiniert unsere interdisziplinären Teams und steht Ihnen von der Planung bis über die Schlüsselübergabe hinaus beratend zur Seite. International erfahren, multilingual und mit interkulturellem Gespür begleiten unsere Experten Sie in alle Metropolen der Welt. Ob München, London oder Los Angeles – unser exzellentes Netzwerk ermöglicht es uns überall und jederzeit auch spontane Wünsche umzusetzen. Für Sie bedeutet das: optimale Lösungen, reibungslose Abläufe, außergewöhnliche Ergebnisse. Mit diesem Leistungsniveau erschaffen wir aus Ihren visionären Ideen wirksame Räume – effizient und wirtschaftlich in der Planung und Umsetzung. So können Sie sich auf definierte Budgets, die gewünschte Qualität und besprochene Timings jederzeit verlassen. Für Innenräume mit Herz + Verstand auf der ganzen Welt und Erfolge auf ganzer Linie.

CUSTOMISED COMPLETE SOLUTIONS WITH ADDED VALUE. We believe that a deep understanding of your needs and desires is the foundation for a high-quality interior fit-out. Putting the customer first for us is an internalised attitude rather than merely paying lip service: instead of offering you one-size-fits-all solutions, we provide tailored packages of services designed to meet your needs – whether as an individual trade or a complete turnkey solution. Our particular strength lies in our integrated approach: we ensure the perfect interaction between experienced experts from various trades – all from one single source. A central point contact, even on technically demanding projects, guarantees efficient interface management and maximum success. Your central contact person coordinates our interdisciplinary teams, and supports you with advice from the planning through to turnkey handover. Internationally experienced, multilingual and with intercultural sensitivity, our experts are at your service in every major city in the world. Whether it's Munich, London or Los Angeles – our excellent network enables us to deliver on requirements at any place at any time. This means for you: optimal solutions, smooth processes and outstanding results. This level of service means we can turn your visionary ideas into impactful spaces – with efficient and economical planning and delivery. Thus you can rely at all times on defined budgets, desired quality and on-time delivery. For interiors with heart + understanding throughout the world and success from start to finish.



**UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN
OUR PERFORMANCE PROMISE**

DAS PERFEKTE ZUSAMMENSPIEL
ERFAHRENER EXPERTEN.
THE PERFECT INTERACTION BETWEEN
EXPERIENCED EXPERTS.



Mit unserem eingespielten Team übernehmen wir nicht nur die Koordination aller Spezialisten. Wir bieten Ihnen alle Gewerke, die zu einem vollkommenen Innenausbau-Projekt gehören unter einem Dach – mehr Leistung für Ihren Erfolg. So entsteht durch Hightech und Handwerkskunst auf effizientestem Wege Ihr wirksamer Innenraum.

With our experienced team, we not only assume the coordination between all specialists. We also offer you all the trades that form part of a complete interior fit-out project under one roof – more service for your success. The combination of high-tech and craftsmanship thus results in maximum efficiency to create your impactful interior.

UNSERE EIGENEN LEISTUNGEN | IN-HOUSE SERVICES

3D-AUFMASS | 3D-MEASUREMENT

Erprobt und bewährt – unser digitales Aufmaß für effizientere Planungsprozesse.
Tested and proven – our digital measurement for a more efficient planning process.

TECHNISCHE PLANUNG | TECHNICAL PLANNING

Wir konstruieren Ihre Idee in den Raum – mit interdisziplinären Expertenteams.
Our interdisciplinary teams of experts bring your ideas into the construction of the room.

EIGENE BAULEITER | OWN SITE MANAGERS

Unsere eigenen Experten auf Ihrer Baustelle – für hohe Reaktionsgeschwindigkeiten ohne Streuverluste.
Our experts on your construction site – bringing a quick reaction time without divergence losses.

HAUSEIGENE FERTIGUNG | IN-HOUSE MANUFACTURING

Ob Holz Manufaktur, Metallwerkstatt oder Glas + Metall Manufaktur – unsere Werkstätten sind eigens für Ihre Wünsche ausgestattet. Whether wood manufacture, metal workshop or glas + metal manufacture – our workshops are specially equipped to meet your requirements.

TROCKENBAU | DRY LINING

Wir sind Experte für Trockenbauarbeiten und realisieren für Sie alle gängigen Systeme für Decke, Wand und Boden. We are experts for dry lining works and supply all the common systems for your ceilings, walls and floors.

BODENSYSTEME | FLOOR SYSTEMS

Hohe Flexibilität und Komfort in Verbindung mit den hohen Anforderungen der Bauphysik – optimal gelöst durch unsere zertifizierten Bodensysteme. A high degree of flexibility and comfort combined with the high requirements of building physics – perfectly solved by our certified floor systems.

NACHUNTERNEHMER | SUBCONTRACTORS

Unser exzellentes, internationales Netzwerk ermöglicht uns weltweit maximale Flexibilität.
Our excellent international network enables maximum flexibility worldwide.

OBERFLÄCHENTECHNIK | SURFACE TECHNOLOGY

Wir lieben Oberflächen mit Tiefgang und sind Ihr Experte für unterschiedlichste Beschichtungsarten.
We love surfaces and are your expert in the most diverse types of coatings.

GEBÄUDE-AUTOMATION | BUILDING AUTOMATION

Wir sind Ihr Partner für intelligente Lösungen – von der technischen Klärung über die Montage bis hin zur Wartung. We are your partner for intelligent solutions – from technical clarification to installation and maintenance.

VERSORGUNGSTECHNIK | UTILITY TECHNOLOGY

Wir dimensionieren, planen und bauen Ihre Versorgungseinrichtungen. We dimension, plan and build your utility services.

LAGER + LOGISTIK | STORAGE + LOGISTICS

Durch unser Logistik Center mit eigenem Fuhrpark garantieren wir Ihnen, dass Ihre Einrichtung genau im richtigen Moment vor Ort ist. Due to our logistics centre and own fleet of vehicles, we guarantee on-time delivery.

MONTAGE | INSTALLATION

Unser verlässliches Montageteam aus fast 400 festangestellten, selbst ausgebildeten und qualifizierten Fachkräften ermöglicht uns eine branchenweit einmalige Reaktionsfähigkeit. Our reliable installation team, comprising almost 400 permanent employees, company-trained and qualified specialists, enables us to respond in a way that is unique in the industry.

NACHBETREUUNG | FOLLOW-UP

Als Ihr Servicepartner stehen wir Ihnen auch über die Baustelle hinaus zur Seite.
As your service partner we also support you beyond the construction site.



OPTIMAL AUFGESTELLT.
OPTIMALLY POSITIONED.

UNSERE EXPERTEN. Wir sind überzeugt davon, dass unser Erfolg vor allem in unserer ganzheitlichen Herangehensweise liegt. Unser Expertenteam aus Architekten, Projektleitern, Technikern, Ingenieuren und Konstrukteuren setzt Ihr Projekt gemeinsam optimal um – mit Fokus auf Effizienz in der Umsetzung und Effektivität in der Wirkung. Erfahrung und Dynamik sind für uns elementar, deshalb treffen in allen unseren Teams Nachwuchstalente auf fachkundige Spezialisten.

OUR EXPERTS. We are convinced that our success is primarily attributable to our integrated approach. Working together, our expert team of architects, project managers, technicians, engineers and design engineers ensures an optimal realisation of your project – with our focus on an efficient implementation and an effective impact. Experience and dynamic are elementary to us – therefore all our teams combine both, young talent and proficient specialists.



EXKLUSIV AUSGERICHTET.
EXCLUSIVELY ALIGNED.

EIGENE FERTIGUNGEN. Unsere eigenen Werkstätten tragen maßgeblich zum Gesamterfolg unseres Unternehmens bei. Unsere Holz Manufaktur, die Metallwerkstatt sowie die Glas + Metall Manufaktur sind mit knapp 25.000 m² Produktions- und Lagerfläche so ausgestattet, dass wir fast jeden Kundenwunsch erfüllen können – und das mit höchsten Qualitätsmaßstäben. Sei es durch den flexiblen und neuesten Maschinenpark oder durch den Einsatz von Spezialisten.

IN-HOUSE MANUFACTURING. Our in-house workshops play a major part in our company's overall success. Our glass and metal manufacture as well as our metal and wood workshops are, with nearly 25,000 m² of production and storage area, equipped to fulfil almost every customer requirement – to the highest of quality standards. Whether it's due to our flexible and state-of-the-art machinery or the employment of specialists.



PERFEKT EINGEBAUT.
PERFECTLY INSTALLED.

EIGENE MONTAGETEAMS. Weltweit zu jeder Zeit verlässlich – mit fast 400 eigens ausgebildeten, festangestellten und hochqualifizierten Bauleitern, Obermonteuren, Facharbeitern und Auszubildenden verfügen wir über eines der größten Montageteams der Branche. Flexibel und schnell können wir so mit bewährter Qualität auch auf spontane Ablaufänderungen reagieren.

IN-HOUSE INSTALLATION TEAMS. Global reliability round the clock – with almost 400 in-house trained, permanently employed and highly qualified construction managers, senior fitters, specialists and apprentices, we have one of the largest installation teams in the industry. That's why we are able to respond fast, flexibly and with proven quality also to unscheduled changes in process.

56 JAHRE UNTERNEHMENSGESCHICHTE
YEARS OF COMPANY HISTORY

12
STANDORTE
LOCATIONS

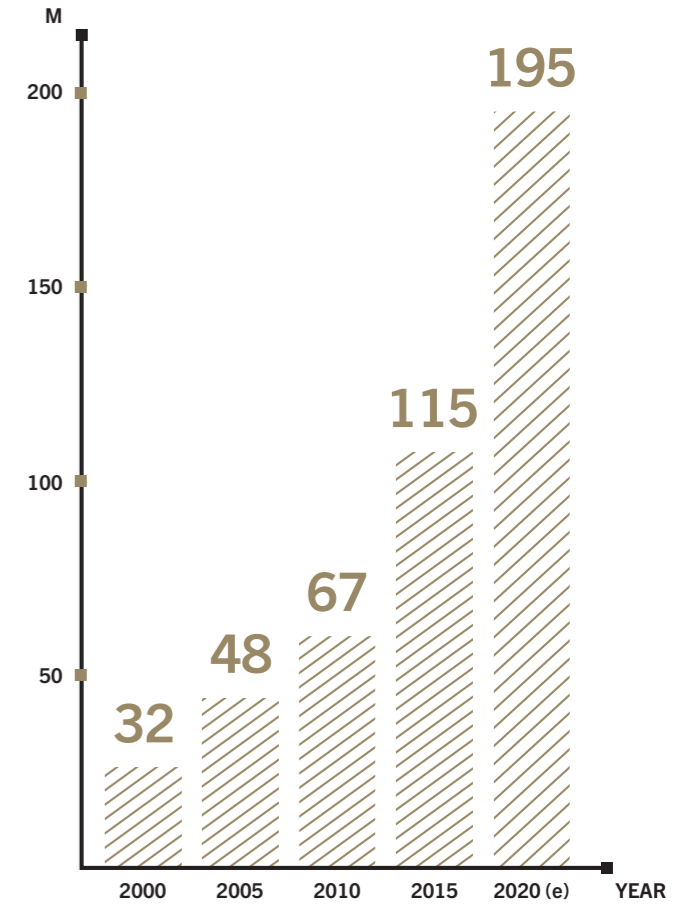
MEHR ALS MORE THAN
10.000 REALISIERTE PROJEKTE
REALISED PROJECTS

SEIT 1974 AUSGEBILDETE LEHRLINGE
TRAINED APPRENTICES SINCE 1974
600

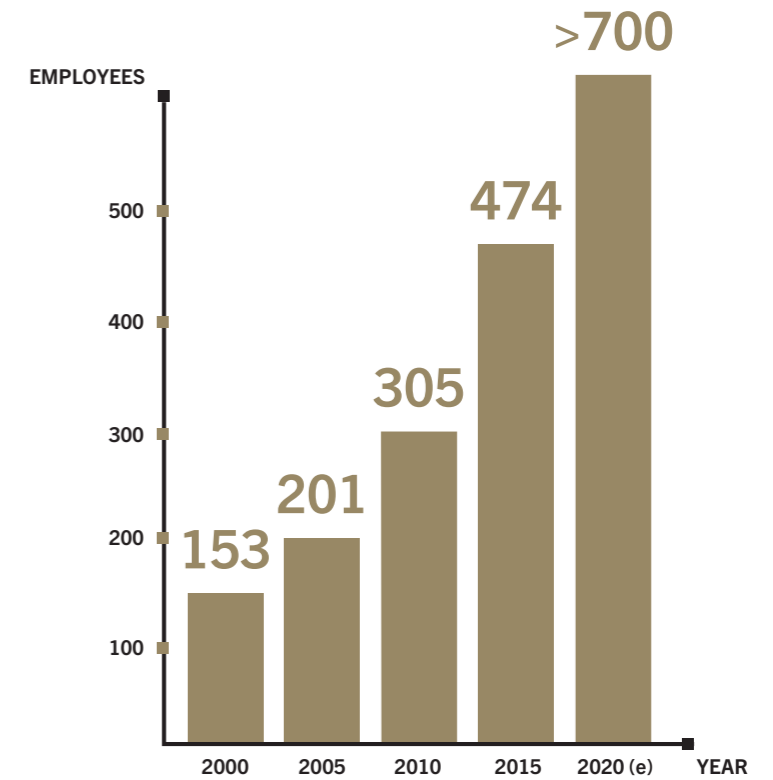
15
AUSBILDUNGSBERUFE
TRAINING PROFESSIONS

UMSATZWACHSTUM TURNOVER GROWTH

25.000
M² PRODUKTIONS- UND
LAGERFLÄCHE
M² PRODUCTION AND
STORAGE AREA



MITARBEITERENTWICKLUNG STAFF DEVELOPMENT



WENN AUS VISIONEN RÄUMLICHE
ERLEBNISSE WERDEN.
WHEN VISIONS BECOME
SPATIAL EXPERIENCES.

B+D HAUPTSITZ | B+D HEADQUARTERS



INTERNATIONALES HIGH END PROJEKTGESCHÄFT TRIFFT ECHTES HANDWERK. INTERNATIONAL HIGH-END PROJECT BUSINESS MEETS REAL HANDCRAFT.

SECHS GESCHÄFTSFELDER – ALLES AUS EINER HAND. Wir sind beim Innenausbau in sechs individuellen Raumwelten zuhause. Hier verwandeln wir Ihre Visionen in echte Erlebnisse – regional und international. Ganz gleich in welchem unserer sechs Geschäftsfelder – ob Retail, Büro + Commercial, Mieterausbau, Hotel, Lounges oder öffentliche Gebäude: Wir sorgen für ein fein aufeinander abgestimmtes Zusammenspiel von effizientem Projektmanagement und spezialisierten Werkstätten. So entwickeln unsere über 700 Mitarbeiter an insgesamt zwölf Standorten mit der erforderlichen Präzision und Leidenschaft Lösungen, die so vielfältig sind wie unsere Kunden selbst. Vom experimentellen Pilotprojekt bis zum weltweiten Rollout. Mit stetigem Blick auf das große Ganze ermöglichen wir maßgeschneiderte Planungen und eine reibungslose Umsetzung – natürlich budget- und termingerecht. Zugleich verstehen wir die kleinsten Bestandteile als entscheidende Details für hochqualitativen Innenausbau. Zugegeben: ein außergewöhnlicher Spagat. Damit er gelingt, lassen wir uns bei baierl + demmelhuber von zwei fundamentalen Schaffenskräften leiten: von Herz + Verstand.

SIX BUSINESS AREAS – ALL UNDER ONE ROOF. You can find us in six individual spatial landscapes of interior fit-out. Here, we transform your visions into true experiences – regionally and internationally. Across all of our six business areas – whether it's Retail, Office + Commercial, Tenant Fit-Out, Hotel, Lounges or Public Buildings, we ensure the finely-tuned interaction between efficient project management and specialised workshops. Our more than 700 employees at twelve different locations thus bring the necessary precision and passion to develop solutions that are diverse as our customers themselves. From an experimental pilot project to the global roll-out. Never losing sight of the big picture, we enable tailored planning and smooth implementation – on budget and on time. Simultaneously, we consider the tiniest aspects to be defining details in terms of high-quality interior fit-out. Admittedly: it's an extraordinary balancing act. To ensure it's a success, we at baierl + demmelhuber are guided by two fundamental creative powers: our hearts and our minds.



**RETAIL
RETAIL**

MARKENRÄUME,
DIE BEGEISTERN.
BRAND SPACES
THAT EXCITE.



**HOTEL
HOTEL**

LEBENSRÄUME,
DIE EINLADEN.
LEISURE AREAS
THAT INVITE.



**BÜRO + COMMERCIAL
OFFICE + COMMERCIAL**

WIRKUNGSRÄUME,
DIE ÜBERZEUGEN.
WORKING SPACES
THAT IMPRESS.



**LOUNGES
LOUNGES**

GASTRÄUME,
DIE INSPIRIEREN.
HOSPITALITY AREAS
THAT INSPIRE.



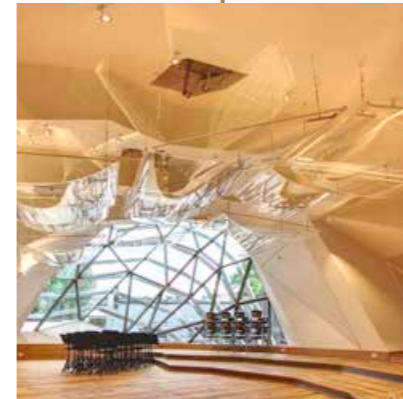
**MIETERAUSBAU
TENANT FIT-OUT**

ARBEITSRÄUME,
DIE MOTIVIEREN.
WORKSPACES
THAT MOTIVATE.



**ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
PUBLIC BUILDINGS**

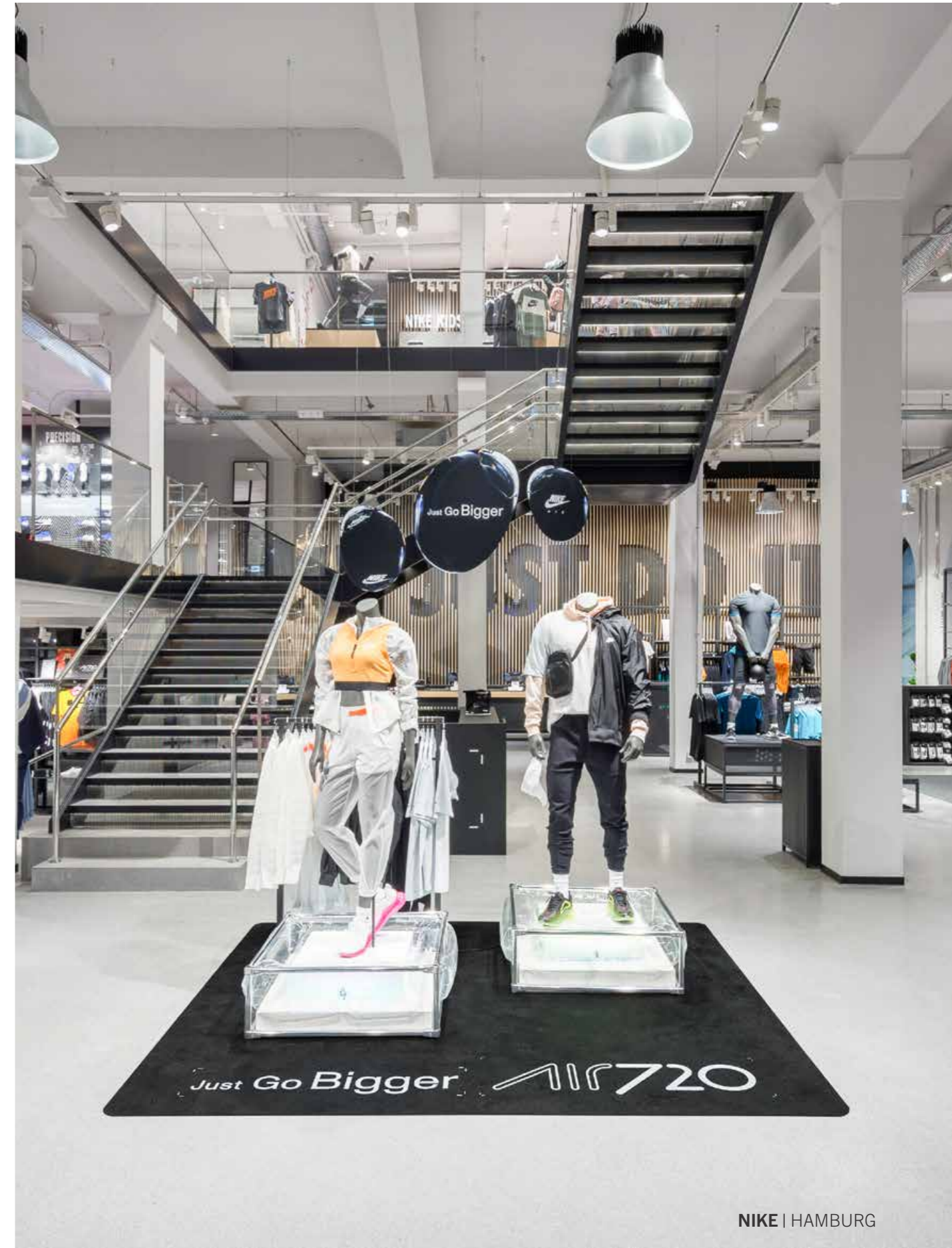
GESELLSCHAFTSRÄUME,
DIE UNTERSTÜTZEN.
PUBLIC INSTITUTIONS
THAT SUPPORT.



MARKENRÄUME, DIE BEGEISTERN. BRAND SPACES THAT EXCITE.

RETAIL. Wir erschaffen Raumatmosphären, die Ihre Kunden zum Einkauf inspirieren und sie einladen – zum Verweilen, zum Wiederkommen, zum Weitersagen. Wir übersetzen Ihre Vision mit maßgeschneiderten Lösungen und effizienten Umsetzungen in wirkungsvolle Verkaufsräume. Ob exklusive Flagship-, Concept- oder Department Stores, intelligente Shop-in-Shop-Lösungen oder trendige Pop-Up-Stores – unsere Retail-Spezialisten begleiten Sie weltweit ebenso zuverlässig wie kreativ vom Rohbau bis zur feierlichen Eröffnung. Unsere besondere Stärke ist die nahtlos ineinandergreifende Arbeit als Generalunternehmer und Möbelausstatter mit eigener Produktion. Dabei kümmern wir uns um sämtliche Innenausbauleistungen, vom Trockenbau über die Haustechnik bis hin zur maßgeschneiderten Ladenausstattung. Wir liefern optimale Lösungen aus einer Hand.

RETAIL. We create spatial atmospheres that inspire your customers to shop and encourage them – to stay, to come back and to recommend you by word of mouth. With our tailored solutions and efficient implementation, we translate your vision into effective retail spaces. Whether it's exclusive flagship stores, concept or department stores, intelligent shop-in-shop solutions or trendy pop-up stores – our retail specialists support you worldwide reliably as well as creatively, all the way from the structural work to the opening celebrations. Our particular strength lies in seamlessly combining our role as general contractor and furniture supplier with our own production. We thus take care of all the interior fit-out work, from dry lining and HVAC to customised shop fittings. We deliver optimal solutions from one single source.



Maßgeschneiderte Ausstattung für den weltweit größten Flagship-Store von Hugo Boss.
Tailor-made furniture for the world's largest Hugo Boss flagship store.



BOSS PARIS. Unmittelbar auf Frankreichs berühmter Champs Élysées liegt der weltweit größte Flagship-Store von Hugo Boss. Sieben Jahre nach dem letzten Umbau waren wir wieder maßgeblich an der Realisierung des neuen Store-Konzeptes beteiligt.

Hochwertige Materialien und maßgefertigte Möbel, die in Einzelanfertigung speziell auf den ellipsenförmigen Treppbereich im Grundriss angepasst wurden, repräsentieren das hochwertige Store-Design von Hugo Boss.

BOSS PARIS. Located right on France's famous Champs Élysées is the world's largest Hugo Boss flagship store. Seven years after the previous renovation, we once again played a major role in the realisation of the new store concept.

High-quality materials and tailor-made furniture, which was individually manufactured to adapt to the elliptical shape of the stairwell, represent the sophisticated, high-end store design of Hugo Boss.

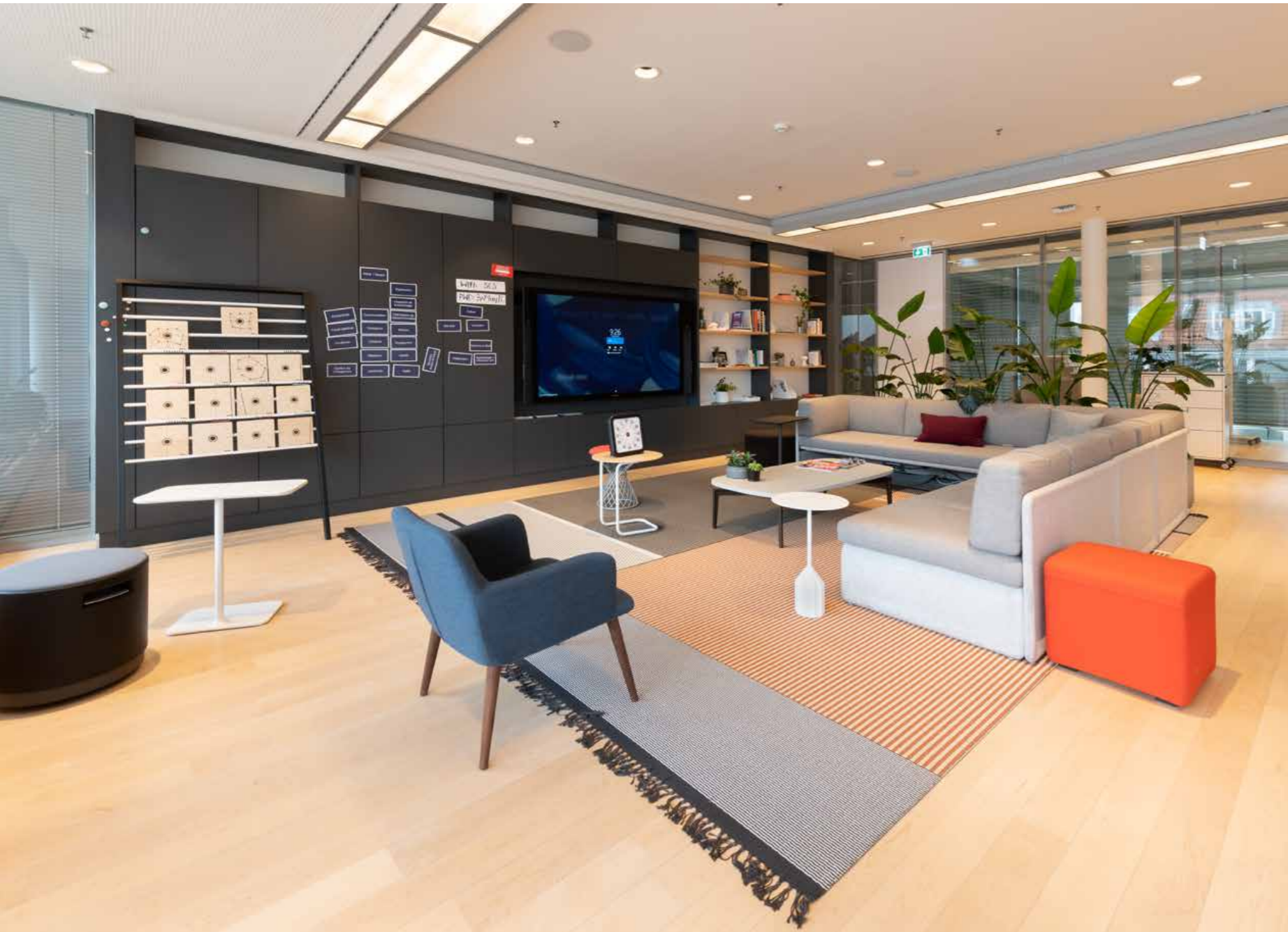
WIRKUNGSRÄUME, DIE ÜBERZEUGEN. WORKING SPACES THAT IMPRESS.

BÜRO + COMMERCIAL. Die Arbeitswelt ist ständig im Wandel. Und mit ihr sind es ihre Räume: hochmodern oder traditionell, detailverliebt oder minimalistisch, multifunktional oder fokussiert. Unsere Spezialisten bringen funktionale und atmosphärische Dimensionen effizient und ansprechend miteinander in Einklang. Vom Konferenzsaal und Einzelbüro über Open Spaces und Foyers bis hin zu Ausstellungsflächen: Wir kennen und verstehen die besonderen Anforderungen unserer Auftraggeber aus Bereichen wie Finanzen, Wirtschaft, Verwaltung, Kunst und Kultur. Und darüber hinaus. Wir kümmern uns um die reibungslose Ausführung aller Gewerke im Innenausbau inklusive der Bereiche Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima und Elektro. Als Generalunternehmer sowie als Projektmanager sorgen wir hierbei immer mit unseren eigenen Ingenieuren und Technikern für eine Umsetzung aus einem Guss. So entstehen ideale Arbeits- und Empfangsbereiche – frist- und budgetgerecht.

OFFICE + COMMERCIAL. The world of work is constantly changing. And with it our working areas: ultra-modern or traditional, with great attention to detail or minimalist, multi-functional or focused. Our experts harmonise functional and atmospheric aspects in a way that is both efficient and appealing. From conference rooms, individual offices and open spaces to reception areas and exhibition spaces: we know and understand the particular demands of our customers in fields such as finance, business, administration, art and culture. And beyond that: We ensure a smooth execution of all interior trades, including heating, ventilation, sanitary facilities, air-conditioning and electrics. As general contractor as well as project manager, we always deploy our own engineers and technicians to provide single-source implementation. The result: Perfect working and reception areas delivered on time and on budget.



Attraktive Wohlfühl-Büros für Teamwork
und modernes, flexibles Arbeiten.
Attractive feel-good offices for teamwork
and modern, flexible working.



STEELCASE. Für den multinationalen Hersteller von Büroeinrichtungen und Raumlösungen in München realisierten wir als Generalunternehmer den neuen deutschen Unternehmenssitz. Durch den vielfältigen Materialeinsatz von Holz über Metall bis hin zu Beton entstehen spannende Kontraste und ein moderner Look. Durch den gezielten Farbeinsatz wird außerdem die Marke selbst charmant im Raum zitiert. Bewegbare Glaselemente ermöglichen den Mitarbeitern unkomplizierte Raumteilungen- und erweiterungen.

STEELCASE. Acting as general contractor, we realised the new German headquarter in Munich for the multinational manufacturer of office furniture and spatial solutions. The diversity of materials used, from wood to metal to concrete, creates exciting contrasts and a modern look. Furthermore, the targeted use of colour is a charming expression of the brand itself within the space. Moveable glass elements allow employees to divide and enlarge the rooms with ease.

ARBEITSRÄUME, DIE MOTIVIEREN. WORKSPACES THAT MOTIVATE.

MIETERAUSBAU. Der Mieterausbau kann eine komplexe Angelegenheit sein. Hohe Ansprüche an den Planungsprozess, Qualität, Design, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit müssen in einen perfekten Einklang gebracht werden. Dank unserer ganzheitlichen Arbeitsweise ist dies eine unserer Kernkompetenzen. Ab Tag eins stehen wir Ihnen mit Sachverstand und Leidenschaft zur Seite – wir optimieren Ihr Anforderungsprofil und erarbeiten Ihr Raumdesign gestalterisch. Die technischen Details, Ihre individuelle Organisationsstruktur und die Realisierbarkeit stehen dabei für uns immer an erster Stelle. Wir sind Ihr Partner in jeder Phase der Realisierung: von der ersten Bestandsaufnahme und Grundlagenermittlung über die Belegungs- und Werkplanung bis hin zum schlüsselfertigen Ausbau und der Möblierung. Dabei sichert Ihnen ein zentraler Ansprechpartner eine optimale gewerkeübergreifende Terminplanung, Koordination und Festpreisgarantie. Als Generalübernehmer vereinen wir Planungskompetenz mit eigenen Produktionsstätten und einem international erfahrenen Projektmanagement-Team. Alle Gewerke, die zu einem erfolgreichen Innenausbau gehören, finden Sie bei uns unter einem Dach. Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Komplettausbau realisieren wir auch sehr spezielle Anforderungen – und wir denken weiter für Mietflächen mit Garantie und ohne wenn und aber.

TENANT FIT-OUT. Tenant fit-out can be a complex matter. High expectations to the planning process, quality, design, functionality and economy have to be combined in perfect harmony. Thanks to our integrated way of working, this is one of our core competences. From day one of the project, we support you with our expertise and passion – optimising your profile of requirements and creatively developing your room design. Technical details, your individual organisational structure and the feasibility of the project are always first priority to us. We're your reliable partner throughout the entire project, from the initial inventory and basic evaluation to the layout planning and shop drawings, all the way to the turnkey interior fit-out and furnishing. A central contact person ensures optimal scheduling, coordination and a guaranteed fixed-price across all trades. As general contractor, we combine extensive planning expertise, our own production facilities and a project management team with international experience. We offer you all the trades involved in a successful interior fit-out under one roof. With decades of experience in complete fit-out, we also meet very special requirements – and we think a step further for rental spaces with a guarantee – unconditionally.



Exklusive Materialvielfalt in modernen Wohlfühlbüros für ideale Kommunikation und kreative Auszeiten.
Exclusive diversity of materials in modern feel-good offices for perfect communication and creative breaks.



SONOS EUROPE B.V. Hochwertige Materialien, individuell gefertigte Glaswände mit Stahlrahmenkonstruktion aus unserer Metallwerkstatt und Korkverkleidungen in „Think Tanks“ geben den neuen Büroräumen von Sonos in München das gewisse Etwas. Neben Trockenbau, Holz- und Metallarbeiten übernahmen wir auf den 800 m² Bürofläche auch die komplette Versorgungs- und Oberflächentechnik. Zusätzlich konnten wir den Kunden mit eigens in unseren Manufakturen gefertigten Möbeln für Spiel- und Relaxräume sowie Außenbereiche überzeugen.

SONOS EUROPE B.V. High-quality materials, individually manufactured glass partitions with a steel frame construction made in our own metal workshop and cork claddings in 'Think Tanks' add that certain something to the new Sonos offices in Munich. In addition to the dry lining and the wood and metal work, we were also responsible for the complete utility and surface technology in the 800 m² office space. We additionally managed to impress our client with specially, in-house manufactured furniture for recreation and relaxation spaces in-house, as well as for outside areas.

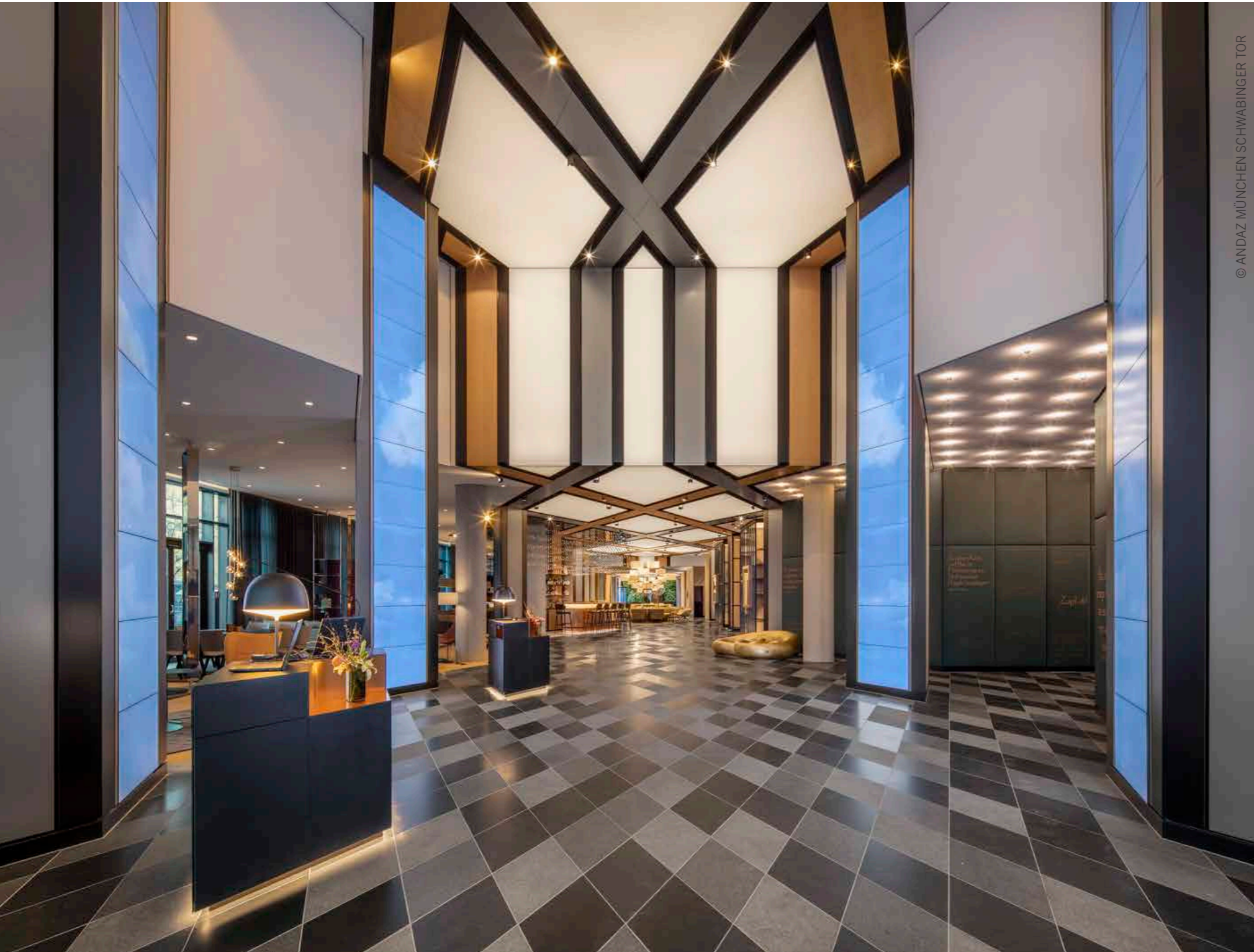
LEBENSÄÄUME, DIE EINLADEN. LEISURE AREAS THAT INVITE.

HOTEL. Von den Zimmern über die Konferenzräume bis hin zu öffentlichen Foyers oder Wellnessbereichen: Der Raum entscheidet, ob sich Gäste wohl- und willkommen fühlen. Das gilt gleichermaßen für mittelständische Hotels wie für das Fünf-Sterne-Hotel. Mit unserer Expertise als Generalunternehmer sorgen wir beim Innenausbau für eine fachmännische Umsetzung, bieten alle Gewerke aus einer Hand und koordinieren externe Dienstleister. Unsere hauseigenen Fertigungen für Metall, Holz und Glas ermöglichen es uns, Ihre individuellen Möbelkonzepte zur Realität werden zu lassen. So setzen wir Ihre Ideen partnerschaftlich Schritt für Schritt in die Tat um. Nicht nur effizient, sondern mit dem Gespür für ebenso stilvolle wie funktionale Räume. Dadurch entstehen Rückzugsorte, die für Gäste Sehnsuchtsorte werden. Denn unsere Spezialisten arbeiten nicht nur eng aufeinander abgestimmt, sondern übernehmen auf Wunsch auch Konzeption und Design des Interieurs, damit Ihre Gäste sich rundum wohlfühlen.

HOTEL. From bedrooms and conference rooms to public receptions and wellness areas: these spaces determine whether guests feel comfortable and welcome. This is equally true for middle-class hotels as it is for five star establishments. With our expertise as general contractor, our interior fit-out service ensures professional implementation, all the trades from one single source and coordination of all external service providers. Our in-house production facilities for metal, wood and glass enable us to make your individual furniture concepts become a reality. Working with you cooperatively, we put your ideas into practice step by step. Not merely efficient, but also with a feel for spaces that are as stylish as they are functional. The result is havens for guests who long to retreat here. Our specialists work in close coordination with each other and if desired, can also handle the conception and design of the interior, leaving your guests feeling completely comfortable.



Eine Meisterleistung des Innenausbaus mit urbanem, weltoffenem und lokalem Flair.
A masterpiece of interior fit-out that combines urban, cosmopolitan and local flair.



© ANDAZ MÜNCHEN SCHWABINGER TOR

ANDAZ MÜNCHEN SCHWABINGER TOR.

Ein ausgefallenes Gesamtkonzept basierend auf der bayerischen Raute, gepaart mit ungewöhnlichen Einrichtungsgegenständen und modernen Gestaltungselementen, konnten wir durch das perfekte Zusammenspiel unserer Gewerke optimal realisieren. Der anspruchsvolle Innenausbau generiert in dem Hotel der Hyatt-Gruppe Ästhetik und Flair auf höchstem Niveau.

ANDAZ MUNICH SCHWABINGER TOR.

We realized an unusual master concept, based upon the Bavarian rhombus and combined with unusual furnishing and modern design elements, through the perfect interaction between our trades in an extraordinary way. The sophisticated interior fit-out of this Hyatt Group hotel radiates top-notch aesthetics and flair.

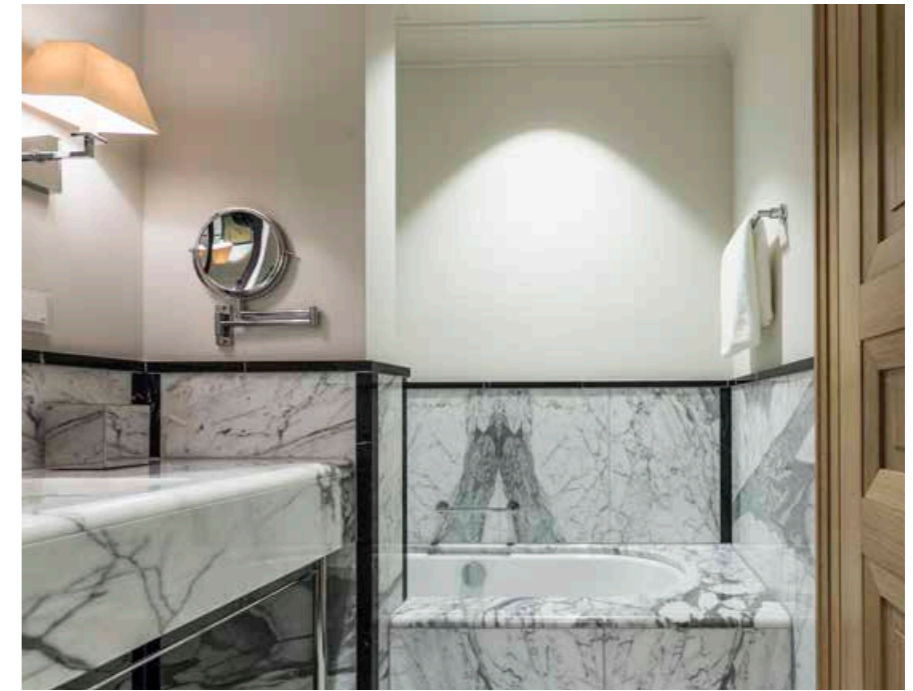
GASTRÄUME, DIE INSPIRIEREN. HOSPITALITY AREAS THAT INSPIRE.

LOUNGES. Das Warten auf den nächsten Flug wird mit unseren ganzheitlich umgesetzten Lounges zum Komforterlebnis. Zeit für sich – zum Arbeiten, Abschalten und Auftanken in angenehmen Entspannungsräumen und effektiven Arbeitsbereichen. Hierfür sorgen wir durch den Einsatz effizienter Haustechnik sowie durch erstklassige gastronomische und sanitäre Einrichtungen. So fühlen sich anspruchsvolle Gäste auf der ganzen Welt zuhause und willkommen. Flughäfen sind dabei durch strenge Vorschriften und speziell geschützte Bereiche eine besondere Herausforderung für den Innenausbau. Mit unseren Airport-Spezialisten und dem immensen Erfahrungsschatz aus international realisierten Lounge-Projekten schöpfen wir auch hier das volle Budget- und „Wohlfühlpotenzial“ aus. Als Innenausbau-Generalunternehmer, Projektmanager und Möbelhersteller sorgen wir dafür, dass sich alle Ausbaumaßnahmen nahtlos in das sensible Gefüge eines Flughafens einbetten – vom schlüsselfertigen Paket bis hin zu speziellen Einzelleistungen.

LOUNGES. Our holistically implemented guest areas promise a comfortable pre-flight experience. Enjoy time to yourself – to work, relax and recharge in pleasant lounges and effective work areas. We use efficient HVAC and first-class gastronomic and sanitary facilities to ensure discerning guests feel at home and welcome all over the world. Airports pose a particular challenge for interior fit-out due to stringent regulations and uniquely protected areas. With our airport specialists and immense experience amassed through numerous international lounge projects, we optimally exploit the budget and ‘feel-good potential’. As general contractor for the interior fit-out, project manager and furniture manufacturer, we ensure that all interior works are integrated seamlessly into the sensitive structure of an airport – beginning from turnkey packages to special individual services.



Höchstes Qualitätsniveau für einen luxuriösen Rückzugsort auf 1.300 Quadratmetern.
Premium quality for a luxurious retreat on 1,300 square metres.



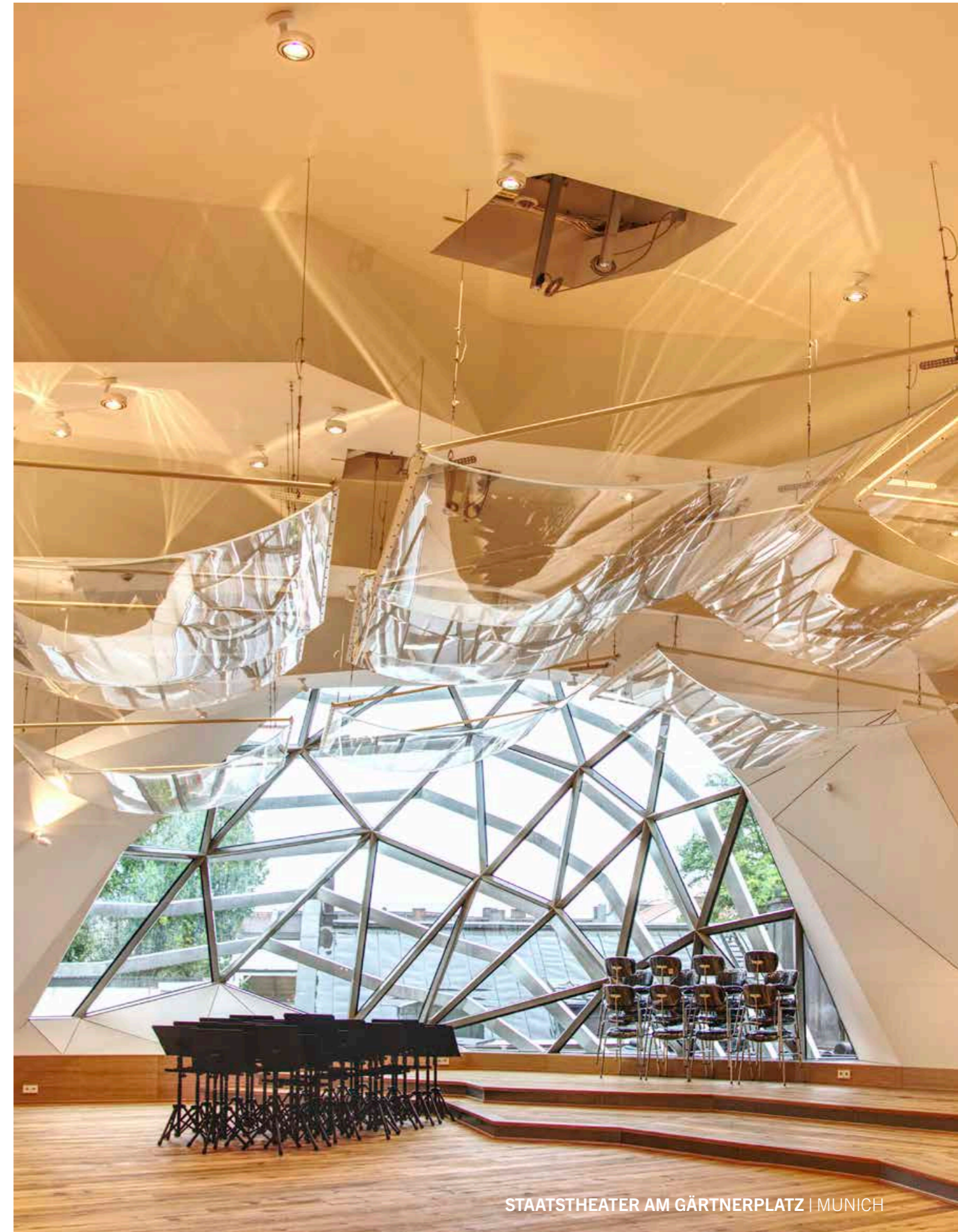
FRAPORT VIP LOUNGE. Exklusive Annehmlichkeiten auf dem Niveau eines Fünf-Sterne-Hotels bietet die VIP-Lounge am Frankfurter Flughafen ihren Gästen. Wir zeigten uns maßgeblich für die Neugestaltung der acht unterschiedlich großen und individuell gestalteten privaten Suites mit Gastronomie und Sanitäreinheiten sowie der hochwertigen Gemeinschaftsbereiche verantwortlich. Mit unserem geschulten Personal und unserer weitreichenden Erfahrung ermöglichten wir einen schlüsselfertigen Komplettausbau inklusive Projektmanagement, der bereits während des Ausbaus und darüber hinaus perfekt die gehobenen Sicherheitsstandards des Flughafens erfüllt.

FRAPORT VIP LOUNGE. The VIP Lounge at Frankfurt Airport offers its guests exclusive comforts on par with a five-star hotel. We were largely responsible for reshaping the eight differently sized and designed private suites, including catering and sanitary facilities, along with high quality communal areas. With our highly qualified staff and extensive experience, we could successfully deliver a complete turnkey fit-out including project management, which perfectly met the airport's stringent safety standards at all times – during the upgrade and beyond.

GESELLSCHAFTSRÄUME, DIE UNTERSTÜTZEN. PUBLIC INSTITUTIONS THAT SUPPORT.

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE. Schulen, Universitäten, Krankenhäuser, Einkaufszentren oder Thermen. Heilen, bilden oder unterhalten – es sind ganz unterschiedliche Motivationen unter denen Menschen hier zusammenkommen und jede Nutzungsart braucht die passende Form. Hierfür sorgen wir mit einer fachmännischen Konzeption und einer optimalen handwerklichen Ausführung. Dabei erschaffen wir stimmige, wirtschaftliche Ergebnisse, die ihren Nutzern nicht nur gerecht werden, sondern sie mit ihren individuellen Bedürfnissen wirklich ernst nehmen. Durch digitale Dokumentation und Kommunikation, moderne Montage-techniken und hohe Vorfertigungsgrade von GK-Teilen arbeiten unsere eigenen Monteure nicht nur sorgfältig, sondern auch besonders schnell und immer unter Berücksichtigung höchster Standards im besten Sinne der Einrichtung.

PUBLIC BUILDINGS. Schools, universities, hospitals, shopping centres or thermal spas. Healing, education or entertainment – there's a myriad of different motivations that bring people together here and every type of usage calls for the right layout. We take care of this with professional design and perfect technical execution. In doing so, we create coherent and economic results, which not only leave the users satisfied, but also take their individual needs truly seriously. Using digital documentation and communication, state-of-the-art installation techniques and a high degree of pre-fabrication of plasterboard parts, our own installers not only work diligently, but also exceptionally fast and always in compliance with the most stringent of standards in the best interests of the institution.



STAATSTHEATER AM GÄRTNERPLATZ | MUNICH

Handwerkliche Höchstleistungen und höchste Brandschutz- und Sicherheitsstandards für den städtebaulichen Dreh- und Angelpunkt Erlangens.
Premium craftsmanship and the highest fire protection and safety standards for the urban hub of Erlangen.



LANDRATSAMT ERLANGEN. Attraktive Einfachheit und Zeitlosigkeit prägen das Gebäude – von innen und außen. Geschwungene Wände und Decken, die dem Gebäudeverlauf folgen, sowie Trockenbau und Metall aus einem Guss, greifen die außergewöhnliche Architektur des Neubaus auf. Ein optisches Highlight und eine handwerkliche Meisterleistung stellt dabei die 4.000 m² große Lamellendecke dar, die in einer Richtung verlegt wurde.

ERLANGEN DISTRICT ADMINISTRATION. A building characterised by its stunning simplicity and timelessness – both inside and out. Curved walls and ceilings that follow the shape of the building, coupled with the homogeneous appearance of dry-lining and metal reflect the outstanding architecture. The 4,000 square metre slatted ceiling, which was laid in one direction, is a visual highlight and a masterpiece of craftsmanship.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE.
WE'D LOVE TO **HEAR FROM YOU.**

HAUPTSITZ
HEADQUARTERS

Baierl & Demmelhuber
Innenausbau GmbH
Cranachstraße 5
84513 Töging

Baierl & Demmelhuber
Hoch- und Ausbau GmbH
Cranachstraße 3
84513 Töging

Tel.: +49 8631 9001-0
info@demmelhuber.de

NIEDERLASSUNGEN
BRANCHES

Berlin
Düsseldorf
Hamburg
Lingen (Ems)
München
Osterhofen
Sachsen
Thüringen

GROSSBRITANNIEN
GREAT BRITAIN

B & D Interior Projects Ltd
55 Croham Manor Road
South Croydon
Surrey CR2 7BJ

Tel.: +44 208 6808 999
info@demmelhuber.co.uk

ÖSTERREICH
AUSTRIA

Baierl & Demmelhuber
Innenausbau GmbH
Oswaldgasse 5–7
1120 Wien

Tel.: +43 1 8121414-0
info@demmelhuber.at

SCHWEIZ
SWITZERLAND

Baierl & Demmelhuber
Innenausbau Swiss AG
Murmattenstrasse 7
6233 Büron

Tel.: +49 8631 9001-0
info@demmelhuber.ch

WIR BIETEN UNSEREN NATIONALEN UND INTERNATIONALEN KUNDEN STARKE, **GANZHEITLICHE INNENRAUMLÖSUNGEN** – ERSTKLASSIGE QUALITÄT MIT REGIONALEN WURZELN.
WE OFFER OUR NATIONAL AND INTERNATIONAL CUSTOMERS POWERFUL AND **COMPLETE INTERIOR SOLUTIONS** – EXCELLENT QUALITY WITH REGIONAL ROOTS.



